



25.8.2025

Julkinen

Rautalammin ulkoilureitti, sopimus maankäyttöoikeudesta

Sopijapuolet:

Reitin pitäjä: Rautalammin kunta, tekninen osasto, Kuopiontie 11, 7700 Rautalampi

Kiinteistön omistaja:

Sopijapuolet ovat tehneet keskenään tämän sopimuksen ulkoilureitin perustamisesta ja ylläpitämisestä kiinteistöllä XXX seuraavin ehdoin:

1. Ulkoilureitti on tarkoitettu polkupyörällä/jalan/muutoin lihasvoimin tapahtuvaa liikkumista varten. Ulkoilureitti kulkee osin maastossa yksityisten maanomistajien mailla, osin yksityisteitä ja osin väyliä pitkin. Maasto-osuuksilla hyödynnetään olemassa olevia polkuja tai muita maastossa olevia uria.
2. Sopimus koskee liitteenä olevaan karttaan merkittyä ulkoilureitin osuutta liitännäisalueineen ja rakenteineen. Liitännäisalueita ovat mm. sillat, pitkokset, taukopaikat, parkkipaikat tai maanomistajan osoittamat muut alueet. Reitin pituus kiinteistöllä on noin XXX metriä. Reitin leveys noudattaa kiinteistöllä olemassa olevia polkuja, metsäteitä ja tieuria.
3. Sopimus, jota tehty yhtä pitävät kappaleet molemmille osapuolille, on allekirjoittamisen jälkeen voimassa toistaiseksi. Sopimus astuu voimaan, kun Rautalammin kunnanhallitus on vahvistanut reitin perustamisen. Jos kiinteistön omistaja vaihtuu, sopimus jatkuu uuden maanomistajan kanssa samoin ehdoin ja toistaiseksi voimassa olevana. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen tiedottamaan tästä uudelle maanomistajalle.
4. Maankäyttöoikeudesta ei makseta korvausta.
5. Sopimus voidaan purkaa, mikäli jompikumpi sopijapuolista rikkoo sopimusta oleellisesti. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
6. Rautalammin kunnalla ulkoilureitin pitäjänä on oikeus perustaa ja ylläpitää ulkoilureitti omalla kustannuksellaan aiemmin mainitun tilan alueella seuraavin ehdoin:
 - a) Pitäjällä on oikeus poistaa reitin käyttöleveydeltä vesoja, oksia ja pieniä puita, poistaa reitille tai sen liitännäisalueille kaatuneet tai kaatumisvaarassa olevat puut sekä tasata reittiä koneellisesti poistamalla kiviä ja kantoja. Kaikki reitiltä ja sen läheisyydestä poistettu puu- ja kiviaines on maanomistajan omaisuutta, ellei toisin sovita.
 - b) Rakentaa omalla kustannuksellaan reitin kulkukelpoisuuden edellyttämät rakenteet, kuten rummut tai kevytrakenteiset sillat.
 - c) Käyttää ulkoilureittiä perustettaessa ja sitä huollettaessa moottorikäyttöistä ajoneuvoa.



Tekninen osasto
Tekninen johtaja Ari Lindgren
ari.lindgren@rautalampi.fi
0400 784 570

25.8.2025

Julkinen

- d) Asettaa reitin osoittavat merkit ja opasteet maastoon puita tai muita rakenteita vahingoittamatta. Tässä tulee mahdollisuuksien mukaan kuulla maanomistajaa.
- e) Merkitä reitti karttoihin (painettavat ja digitaaliset kartat) sekä tuoda reittiä esille ulkoiluun ja matkailuun liittyen.

7. Ulkoilureitin pitäjällä on velvollisuus

- a) Hankkia ja kustantaa reitin perustamiseen tai lakkauttamiseen tarvittavat luvat ja toimitusmaksut.
- b) Vastata reitin perustamiseen ja ylläpitämiseen liittyvistä kustannuksista.
- c) Lähtökohtaisesti reitin käyttäjät kulkevat reitillä omalla vastuullaan. Ulkoilureitin pitäjän vastuulla on vastata ulkoilureitin ja sen rakenteiden turvallisuudesta ja soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa.
- d) Ohjata reitin käyttöä asianmukaisin opastein ja karttamerkinnoin. Mahdollisista isommista opastetauluista sovitaan maanomistajan kanssa erikseen. Isompien opastetaulujen hankinnasta ja pystytyksestä vastaa reitin pitäjä.
- e) Huolehtia ulkoilureitin ja siihen kuuluvien liitännäisalueiden kunnosta ja siisteydestä.
- f) Poistaa reitille kaatuneet puut ja ilmoittaa siitä maanomistajalle.
- g) Sopia mahdollisista yksityisteiden käytöstä.
- h) Mikäli reitti lakkautetaan, poistaa reitin rakenteet ja opasteet ellei maanomistajan kanssa muuta sovita.

8. Maanomistajan oikeudet ja velvollisuudet

- a) Oikeus liikkua reittialueella maa- ja metsätalouskoneilla, kun se on tarpeen tilan töiden tekemiseksi, kuitenkin aiheuttamatta tarpeetonta haittaa reitille.
- b) Maanomistaja ei ole korvausvelvollinen, mikäli reitin käyttö hankaloituu tai estyy tilapäisesti maa- ja metsätalouteen liittyvien töiden tai muiden tilan toimintaan liittyvien töiden vuoksi.
- c) Maanomistajalla on velvollisuus tiedottaa hakkuuoikeuden omistajaa reitin sijainnista sekä reitin pitäjää hakkuiden ajankohdasta ajoissa.
- d) Mikäli reitti rikkoutuu, velvollisuus ilmoittaa siitä viivytyksettä reitin pitäjälle.
- e) Reitin paikkaa voidaan perustelluista tai pakottavista syistä muuttaa osapuolten yhteisellä sopimuksella. Muutokset kirjataan karttaliitteeseen, jonka sopimuskumppanit hyväksyvät. Mikäli reitin siirtäminen on tilan tai kiinteistön toiminnan kannalta pakottava, siirrosta aiheutuvista kustannuksista vastaa reitin pitäjä, muutoin siirron vaatija.

Rautalammillä XXX 2025

Liitteet: kartta